

CAIET DE SARCINI al concesiunii serviciului de
utilitate publica a gazelor naturale în U.A.T.
CARLOGANI

LICITATIE PUBLICA DESCHISA

2024

CONTINUTUL-CADRU

al caietului de sarcini al concesiunii serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale

Cuprinsul caietului de sarcini:

1. Obiectul concesiunii
2. Obiectivele concedentului
3. Durata concesiunii
4. Investițiile pe care concesionarul este obligat să le realizeze. Termene de realizare
5. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii
6. Redevența și garanțiile financiare
7. Responsabilități privind protecția mediului
8. Interdicția subconcesiunii serviciului de utilitate publică concesionat
9. Forma de control și de monitorizare cerută de concedent
10. Alte condiții

1. Obiectul concesiunii

Obiectul concesiunii îl constituie serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în comuna CARLOGANI (anexa A), având ca temei legal:

- Legea nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, care prin completarea (12) la art.104, alin.(1) stabilește: „Cadrul general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor, procedurile pentru acordarea concesiunilor, precum și conținutul cadru al caietului de sarcini sunt elaborate de ministerul de resort, în conformitate cu prevederile acestei legi și se aprobă prin hotărâre a Guvernului.”
- H.G. 209/2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul-cadru al caietului de sarcini;
- Prevederile Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 5/05.02.2009 privind aprobarea Normelor tehnice pentru proiectare, executare și exploatare a sistemelor de alimentare cu gaze naturale;
- Prevederile Ordinului nr. 37/ 2013 pentru aprobarea Metodologiei privind elaborarea studiilor de fezabilitate și solicitarea avizului Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei în vederea inițierii procesului de atribuire a concesiunii serviciului public de distribuție a gazelor naturale;
- Prevederile STAS 8591/ 1/ 91 privind amplasarea în localități a rețelei edilitare subterane executate în șapatură;
- Prevederile Legii 51 din 8 martie 2006 (*republicată) a serviciilor comunitare de utilități publice;
- Ordinul MDLPA nr. 1133/2022 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului Național de Investiții ”Anghel

Saligny” cu modificările și completările ulterioare, Comuna Cârlogani va primi de la bugetul de stat suma de 15.478.233,45 lei.

- H.C.L nr. 8/22.03.2024 privind aprobarea demararii procedurii de licitatie deschisa pentru concesiunea serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale si aprobarea studiului de fundamentare a deciziei de concesiune a serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale in Comuna CARLOGANI - HCL nr. 8/22.03.2024 privind aprobarea Studiului de fezabilitate nr. 8558/2019 si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „DEZVOLTAREA REȚELELOR INTELIGENTE DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE ÎN VEDEREA CREȘTERII NIVELULUI DE FLEXIBILITATE, SIGURANȚĂ, EFICIENȚĂ ÎN OPERARE, PRECUM ȘI DE INTEGRARE A ACTIVITĂȚILOR DE TRANSPORT, DISTRIBUȚIE ȘI CONSUM FINAL ÎN COMUNA CÂRLOGANI CU LOCALITĂȚILE APARTINĂTOARE (CÂRLOGANI, CEPARI, BECULEȘTI, SCORBURA), JUD. OLT”
- Studiul de fezabilitate actualizat nr. 8558/2019 pentru obiectivul de investitii „DEZVOLTAREA REȚELELOR INTELIGENTE DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE ÎN VEDEREA CREȘTERII NIVELULUI DE FLEXIBILITATE, SIGURANȚĂ, EFICIENȚĂ ÎN OPERARE, PRECUM ȘI DE INTEGRARE A ACTIVITĂȚILOR DE TRANSPORT, DISTRIBUȚIE ȘI CONSUM FINAL ÎN COMUNA CÂRLOGANI CU LOCALITĂȚILE APARTINĂTOARE (CÂRLOGANI, CEPARI, BECULEȘTI, SCORBURA), JUD. OLT”.

Serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale

Serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale reprezintă ansamblul activităților și operațiunilor desfășurate de către concesionar pentru sau în legătură cu activitatea de distribuție a gazelor naturale în cadrul perimetrului concesiunii, inclusiv construcția, exploatarea, dezvoltarea și reabilitarea sistemelor de distribuție a gazelor naturale și utilizarea acestora. Prin urmare, potrivit art. 3, lit c) din Anexa la HG 209/2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, continutu/-cadru al caietului de sarcini se precizeaza faptul ca Studiul de fezabilitate este parte integranta din Documentatia de atribuire a concesiunii. Acesta trebuie realizat de un proiectant A.N.R.E.

În Anexa B la Cadrul general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, continutul-cadru al caietului de sarcini, la pct. 4 se precizeaza faptul ca in continutul Caietului de sarcini va trebui prevazut in Anexa devizul general din studiul de fezabilitate actualizat conform sumelor alocate tinand cont de lista obiectivelor de investitii si sumele alocate acestora pentru finantarea Programului National de Investitii "Anghel Saligny", pentru categoria de investitii prevazuta la art. 4 alin. (1) lit. e), din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 95/ 2021 pentru aprobarea Programului National de Investitii "Anghel Saligny.

Devizul General Actualizat recomandat privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului „DEZVOLTAREA REȚELELOR INTELIGENTE DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE ÎN VEDEREA CREȘTERII NIVELULUI DE FLEXIBILITATE, SIGURANȚĂ, EFICIENȚĂ ÎN OPERARE, PRECUM ȘI DE INTEGRARE A ACTIVITĂȚILOR DE TRANSPORT, DISTRIBUȚIE ȘI CONSUM FINAL ÎN COMUNA CÂRLOGANI CU LOCALITĂȚILE APARTINĂTOARE (CÂRLOGANI, CEPARI, BECULEȘTI, SCORBURA),

JUD. OLT” contine capitol cuprinzand cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica precum si capitol privind cheltuieli privind investitia de baza (adica cheltuieli necesare executiei retelelor de distributie gaze naturale).

Fata de cele aratate mai sus, conform HG 209/2019 pentru aprobarea Cadrlui general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, continutul-cadru al caietului de sarcini, se aplica pentru Programului National de Investitii ”Anghel Saligny”, pentru categoria de investitii prevazuta la art. 4 alin. (1) lit. e), din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 95/ 2021 pentru aprobarea Programului National de Investitii ”Anghel Saligny.

Distributia gazelor naturale - activitatea de vehiculare a gazelor naturale printr-un sistem de conducte de distributie pentru a fi furnizate clientilor, dar neincluzand furnizarea.

Delimitarea unui sistem de distributie se realizeaza, dupa caz:

- a) de obiectivele de productie de la robinetul aflat la iesirea din statia de reglare-masurarepredare a producatorului;
- b) de sistemul de transport de la iesirea din statia de reglare- masurare-predare a operatorului de transport;
- c) de alt sistem de distributie de la iesirea din statia de reglare/masurare dintre operatorii de distributie;
- d) de clientii finali de la iesirea din statiile/posturile de reglare/masurare sau, dupa caz, iesirea din robinetul de bransament catre instalatiile de utilizare ale acestora.

Prin zonă delimitată se înțelege cel puțin o localitate (municipiu, oraș, comună) care formează o unitate administrativ- teritorială.

Serviciul de utilitate publică de distributie a gazelor naturale, în contextul legislației în vigoare, se realizează de către operatorul licențiat de ANRE, acesta având drepturile și obligațiile precizate în legislația în vigoare.

Serviciul de utilitate publica de distributie a gazelor naturale se realizeaza, în principal, prin urmatoarele activitati:

- a) operarea, intretinerea, repararea, modernizarea si dezvoltarea sistemului de distributie in conditii de siguranta, eficienta economica si protectie a mediului, activitatile urmand a fi desfasurate in baza autorizatiilor specifice pentru proiectare si executie a sistemelor de alimentare cu gaze naturale si a instalatiilor de utihzare;
- b) aprovizionarea cu gaze naturale în conditii de siguranta si la parametrii nominali;
- c) furnizarea gazelor naturale clientilor finali în condiții de siguranță si de eficiență;
- d) dispecerizarea procesului de distributie gaze naturale;
- e) efectuarea reviziilor tehnice si verificarea tehnica periodica a sistemului de distributie;
- f) asigurarea permanentă a serviciului de intervenție pentru remedierea avariilor.

Serviciul de utilitate publică de distributie a gazelor naturale, în contextul legislației în vigoare, se realizează de către operatorul licențiat de ANRE, acesta avand drepturile si obligatiile precizate in legislatia in vigoare. Operatorul de distributie presteaza serviciul de distributie pentru toti utilizatorii sistemului de distributie, în condiții nediscriminatorii, asigurând accesul la acesta oricărui solicitant care îndeplinește cerințele legale, cu respectarea normelor și standardelor de performanță prevăzute în reglementările tehnice în vigoare.

În cazul în care operatorul de distribuție face parte dintr-un operator economic integrat pe verticală, acesta trebuie să fie independent cel puțin în ceea ce privește forma sa juridică, organizarea și procesul decizional, în raport cu celelalte activități care nu au legătură cu distribuția; această regulă nu creează obligația separării proprietății asupra activelor aparținând operatorului de distribuție față de operatorul economic integrat pe verticală.

Pentru asigurarea prestării serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale concesionarul are în principal, următoarele drepturi:

- să opereze obiectivele care aparțin sistemului de distribuție din cadrul elementelor constitutive ale U.A.T. Comuna CARLOGANI;
- să aibă acces la instalațiile de utilizare conform prevederilor contractuale și ori de câte ori este necesară intervenția;
- să întrerupă funcționarea instalațiilor și alimentarea cu gaze naturale, pentru perioada necesară executării lucrărilor de întreținere, reparații, sau de remediere a avariilor, precum și în alte situații prevăzute de lege sau în caz de forță majoră, cu anunțarea prealabilă a dispecerilor sistemelor afectate și, după caz, a clienților;
- să sisteze alimentarea cu gaze naturale a instalațiilor de utilizare, în situația în care există pericol de explozie și este afectată siguranța în exploatare;
- să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații, în condițiile legii;
- să întrerupă alimentarea, în conformitate cu reglementările specifice ale ANRE, în cazul intervențiilor de către persoane neautorizate asupra instalațiilor de reglarea măsurare aflate la limita de proprietate, care pun în pericol siguranța alimentării cu gaze naturale;
- să refuze racordarea la sistemul de distribuție numai dacă nu există obiective/conducte la care să fie realizată racordarea, capacitatea sistemului este insuficientă, sau nu s-a îndeplinit obligația de plată a tarifului de racordare;
- să desfășoare activități comerciale legate de serviciul de distribuție a gazelor naturale.

2. Obiectivele concedentului

2.1. Alimentarea în condiții de siguranță și de continuitate cu gaze naturale a tuturor clienților din zona delimitată din Anexa A., cu respectarea legislației în vigoare, inclusiv a celei referitoare la protecția mediului și protecția muncii.

2.2. Realizarea investițiilor - finalizarea investițiilor, dacă acestea au fost începute, necesare pentru îndeplinirea obiectivului menționat la pct. 2.1

2.3. Creșterea veniturilor prin încasarea redevenței pentru concesionarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale

3. Durata concesiunii

Durata concesiunii este de maximum 49 de ani, începând de la data semnării contractului de concesiune.

4. Investițiile pe care concesionarul este obligat să le realizeze.

Termene de realizare

4.1. Localitățile aferente licitației pentru concesionarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale sunt prezentate în Anexa A.

4.2. Investițiile aferente realizării sistemului de distribuție, așa cum rezultă din studiul de fezabilitate nr. 8558/2019 sunt prezentate în Anexa B la prezentul caiet de sarcini.

a) SERVICII DE PROIECTARE

Concesionarul este responsabil de elaborarea tuturor proiectelor aferente obiectivului de investiție, sens în care va întocmi proiectele necesare pentru toate obiectele și specialitățile incluse în contract cu excepția SF și DTAC, lucrări executate deja. Totodată, în îndeplinirea obligațiilor sale va respecta întocmai reglementările legale incidente în domeniu și va avea în vedere faptul că la finalizarea proiectului/proiectelor, acestea vor fi verificate de către verificatori atestați și autorizați în domeniul de competență incident. Principalele responsabilități ale proiectantului rezidă din prevederile Legii 10/1995, actualizată, după cum urmează:

- 1) precizarea prin proiect a categoriei de importanță a construcției;
- 2) asigurarea prin proiecte și detalii de execuție a nivelului de calitate corespunzător cerințelor, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;
- 3) prezentarea proiectelor elaborate în fața specialiștilor verificatori de proiecte atestați, desemnați de către investitor, precum și soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate (Prin coroborare cu prevederile contractului de lucrări de tip "proiectare și execuție" promovat prin HG nr. 1/2018, verificatorii de proiect atestați revin în responsabilitatea Concesionarului);
- 4) elaborarea caietelor de sarcini, a instrucțiunilor tehnice privind execuția lucrărilor, exploatarea, întreținerea și reparațiile, precum și, după caz, a proiectelor de urmărire privind comportarea în timp a construcțiilor.
- 5) stabilirea, prin proiect, a fazelor de execuție determinate pentru lucrările aferente cerințelor și participarea pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;
- 6) stabilirea modului de tratarea defectelor apărute în execuție, din vina proiectantului, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști verificatori de proiecte atestați, la cererea investitorului;
- 7) participarea la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate;
- 8) asigurarea asistenței tehnice, conform clauzelor contractuale, pentru proiectele elaborate, pe perioada execuției construcțiilor sau a lucrărilor de intervenție la construcțiile existente;
- 9) asigurarea participării obligatorii a proiectantului coordonator de proiect și, după caz, a proiectanților pe specialități la toate fazele de execuție stabilite prin proiect și la recepția la terminarea lucrărilor.

Pentru realizarea serviciilor de proiectare Concesionarul și Subcontractanții (dacă e cazul) acestuia vor avea personal dedicat, competent și autorizat în vederea depunerii și obținerii autorizațiilor și avizelor, astfel încât timpul alocat și necesar pentru depunere/ridicare a acestora să fie optimizat, pentru prevenirea eventualelor întârzieri nejustificate.

Proiectantul va identifica, în mod obligatoriu, riscurile de la faza de execuție, inclusiv aspectele de mediu generate de efectuarea lucrărilor, impactul asupra mediului și măsurile, de diminuare sau eliminare a impactului negativ. În cadrul memoriului tehnic: din proiectul tehnic se vor enumera riscurile identificate și măsurile de prevenire a acestora. Proiectantul va întocmi Fișa de aspecte de mediu în care va preciza tipurile de deșeuri rezultate din activitatea de execuție și modalitatea de depozitare provizorie și de eliminare provizorie a acestora.

Documentații tehnice ce urmează a fi întocmite de către proiectant:

Documentațiile vor fi elaborate de persoane autorizate ANRE tip PGD si PGT, în conformitate cu Normele tehnice de proiectare și execuție sisteme de alimentare cu gaze naturale și ale legislației în vigoare:

- 1). Proiectul tehnic (PTh), în vederea execuției;
- 2). Caietul de sarcini, detalii execuție, evaluare economică; avize si acorduri Termen de realizare alocat pentru partea de proiectare este de 4 luni, astfel:

Etapa I - Proiect tehnic - 60 de zile;

Etapa II întocmire Caiete de Sarcini + Detalii de Execuție, întocmire PAC- 60 de zile.

În cazul în care între data realizării proiectului și data începerii efective a lucrărilor vor interveni modificări ale normativului de gaze sau ale legislației în vigoare, execuția lucrărilor va demara numai după armonizarea proiectului cu noile prevederi legale și reavizarea documentațiilor tehnice.

b) ASISTENTA TEHNICA DIN PARTEA PROIECTANTULUI

Această etapă din cadrul contractului ce face obiectul prezentei proceduri presupune prestarea unei serii de activități, precum următoarele:

- participă la predarea amplasamentului;
- urmărește punerea în aplicare, pe șantier, a soluțiilor adoptate prin proiect;
- stabilește modalitate de remediere a defectelor aparute în execuție;
- soluționează neconformitățile și neconcordanțele semnalate de către verificatorii atestați, executanți, beneficiari raportat la soluțiile tehnice prevăzute prin proiect;
- participă la toate fazele stabilite prin programul de control al calitatii lucrărilor de execuție;
- participă la recepțiile parțiale, la terminarea lucrărilor, la recepțiile finale, la punerea în funcțiune a fiecărei lucrări cuprinse în proiect și elaborează punctul de vedere asupra modului de realizare a lucrărilor și elaborează instrucțiunile de urmărire și comportare în timp a construcției;
- participă la ședințele organizate de beneficiar sau reprezentantul acestuia;
- pe parcursul perioadei de execuție și garanție vor fi elaborate, după caz, Note de constatare și Dispoziții de șantier, precum și anexe specifice cu liste de cantități (NR/NCS), prin care se aduc modificări proiectului pentru soluționarea diferitelor probleme tehnice ce pot interveni în perioada de execuție, care vor fi realizate de proiectant și înscrise de verificatori de proiecte, iar cu acordul scris al beneficiarului vor fi implementate, fiind însoțite de avizări/ verificări/justificări și liste cu cantități aferente (NCS/NR);
- până cel mai târziu la data efectuării recepției la terminarea lucrărilor vor fi elaborate Planșe post execuție și Raportul proiectantului privind executarea lucrărilor;
- actualizează Devizul General, la solicitarea beneficiarului, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

c). EXECUȚIA LUCRĂRILOR

În vederea realizării execuției obiectivului de investiții ce privește introducerea unei rețele inteligente de gaze naturale, antreprenorul va executa mai multe activități (însă fără a se limita la acestea în situația în care este imperios necesar) după cum urmează:

- Obținerea și amenajarea terenului;

- Asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;
- Executarea lucrărilor necesare pentru investiția de bază în conformitate cu soluția tehnică adoptată și corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși.
- Obținerea și amenajarea terenului
- Condițiile tehnice din normele tehnice în vigoare impun ca în vederea respectării distanțelor de siguranță să se ocupe temporar o fasie de teren (culoar de lucru) cu lățimea de: 2,0 ml în cazul conductei de distribuții gaze naturale medie/medie/redușă presiune (conform Normelor tehnice privind proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale - NTPEE-2018). Toate aspectele necesare elaborării ofertei referitoare la amplasarea terenurilor, precum și regimul juridic al acestora se regăsesc în cuprinsul studiilor de fezabilitate.
- Asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului
- Pentru realizarea investiției, a posturilor de măsură inteligente, a conductelor de distribuție gaze naturale din polietilena montate îngropat, nu se vor edifica alte construcții pentru care să fie necesară asigurarea utilitatilor (alimentare cu apă, energie electrică, gaze, canalizare, telefonie, CATV).

Realizarea tuturor activităților necesare introducerii rețelei inteligente de distribuție a gazelor naturale se va face cu respectarea întocmai a dispozițiilor prevăzute în NTPEE - 2018.

Totodată, în documentația economică aferentă proiectului au fost prevăzute soluții de protejare a rețelelor edilitare din interiorul amplasamentului afectat, precum apă, canal, cabluri electrice subterane, cabluri de date, LEA, etc.

d) PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE

Verificarile de rezistență și etanșeitate la presiune a conductelor de distribuție se efectuează de către concesionar în calitate de executant pe parcursul realizării lucrărilor. Efectuarea verificărilor și probelor de rezistență și etanșeitate la presiune a conductelor de distribuție a gazelor naturale sau a racordurilor din polietilena se efectuează după răcirea, la nivelul temperaturii exterioare, a ultimei suduri efectuate pe tronsonul respectiv.

În cazul în care recepția tehnică a racordului din polietilena se efectuează independent de recepția tehnică a conductei de distribuție a gazelor naturale la care se racordează, probele de etanșeitate și rezistență la presiune a racordului se execută înainte de perforarea conductei.

Efectuarea verificărilor și probelor la presiune a sistemelor de alimentare se realizează astfel:

1. verificarea se efectuează pe tronsoane de până la 500 m și se consideră corespunzătoare dacă presiunea se menține constantă timp de minimum 4 ore;
2. proba se efectuează pe conductele terminate și se consideră corespunzătoare dacă presiunea se menține constantă timp de 24 de ore. Timpul de realizare a probei de rezistență la presiune este de 1 ora, iar pentru proba de etanșeitate la presiune este de 24 de ore.

La efectuarea probelor de rezistență și etanșeitate, aparatele de bază pentru măsurarea presiunii și temperaturii sunt de tip cu înregistrare continuă, cu verificarea metrologică în termen de valabilitate. În timpul verificărilor și probelor nu vor fi admise pierderi de presiune. Pentru posturile de reglare, reglare-măsurare sau măsurare proba de etanșeitate se realizează la presiunea de regim la punerea în funcțiune a echipamentului.

e) ORGANIZAREA DE SANTIER

Organizarea de șantier revine concesionarului în calitate de executant care, în etapa de proiectare va asigura aceasta activitate prin optimizarea amplasamentului investiției. În etapa de execuție a lucrărilor Executantul îi revine asigurarea condițiilor de desfășurare a activității de construcții-montaj, din punct de vedere tehnologic și organizatoric, în acest sens efectuând activitățile prevăzute în devizului general:

- . Pregătirea platformelor pentru depozitare echipamente, mijloace de transport și materiale;
- . Pregătire spații administrative pentru birou, vestiare și grupuri sanitare;
- . Asigurarea utilităților și paza șantierului pe perioada derulării lucrărilor;
- . Elaborarea planului de identificare a investiției solicitat prin norme de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Toate cheltuielile accesorii, necesare pentru organizarea de șantier cad în sarcina concesionarului în calitate de executant, în acest sens, acesta având obligația să și le prevadă, detalieze în cuprinsul ofertei financiare (de ex: taxe, comisioane, avize, închirieri semne de circulație, întreruperi apă, agent termic, costuri cu utilitățile, chirii sau cheltuieli generate de managementul deșeurilor).

4.3. Tariful aferent realizării racordării la Sistemul național de transport, așa cum rezultă din studiul de fezabilitate întocmit de SC GRAM LTD SRL, este prezentat în anexa B la prezentul caiet de sarcini.

Tariful aferent realizării racordării în conformitate cu Ordinul ANRE nr. 172/25.09.2020, nu se mai aplica. Proiectarea și realizarea racordului se face de către operatorul de sistem SC TRANSGAZ, conform avize.

4.4. Alte cheltuieli necesare realizării investiției, așa cum rezultă din studiul de fezabilitate, sunt prezentate în Anexa B la prezentul caiet de sarcini.

4.5. Durata maximă de realizare a investiției este de maxim 30 luni de la data semnării contractului de concesiune. În ofertă concesionarul prezintă graficul fizic și valoric de execuție și finalizare a investiției pe obiective, etape și punere în funcțiune completând

4.6. Pentru obiectivele care nu au fost precizate prin contractul de concesiune al serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale din zonele delimitate, concesionarul are obligația de a proceda conform legislației în vigoare.

5. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii

5.1. În derularea prezentului contract, concesionarul utilizează următoarele categorii de bunuri:

- a) bunuri de retur - bunurile care revin de drept, gratuit și libere de orice sarcini, concedentului, la expirarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini;
- b) bunuri de preluare - bunurile care, la expirarea contractului de concesiune, pot reveni concedentului, în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a prelua bunurile respective în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform dispozițiilor caietului de sarcini. Sunt bunuri de preluare bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii;
- c) bunuri proprii - bunurile care, la expirarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii, cu excepția celor prevăzute la lit. b).

5.2. În contractul de concesiune se menționează repartitia acestor bunuri la încetarea, din orice cauză, a concesiunii.

6. Redevența și garanțiile financiare

- 6.1. Redevența este de cel puțin 1% din tariful de distribuție a gazelor naturale, aplicat la totalul cantității distribuite, plătită trimestrial, la data de 30 a lunii următoare trimestrului încheiat.
- 6.2. Obligația de plată a redevenței începe la data punerii în funcțiune a sistemului de distribuție a gazelor naturale.
- 6.3. Plata cu întârziere a redevenței conduce la aplicarea de penalități, în cuantumul prevăzut pentru plata cu întârziere a obligațiilor fiscale. Se consideră întârziere la plata redevenței depășirea termenului scadent.
- 6.4. Concesionarul are obligația ca, în termen de 70 de zile de la data semnării contractului de concesiune, să depună cu titlu de garanție a plății redevenței o scrisoare de garanție bancară necondiționată, valoarea acesteia reprezentând o cotă- parte din redevența datorată către concedent pentru primul an de activitate.
- 6.5. În cazul depășirii cu 30 de zile a scadenței de plată, redevența și penalitățile aferente se vor încasa cu prioritate din garanția constituită conform pct. 6.4, cu înștiințarea prealabilă a concesionarului în acest sens.
- 6.6. Concesionarul are obligația de a reconstitui garanția depusă conform pct. 6.4, în cazul executării acesteia, în termen de 30 de zile calendaristice.
- 6.7. În termen de maximum 20 de zile de la data semnării contractului de concesiune, concesionarul prezintă concedentului scrisoarea de garanție bancară de bună execuție pentru garantarea investițiilor asumate, în cuantum de 3% din valoarea investiției asumate de către concesionar, având valabilitate pentru toată perioada de realizare a investiției.
- 6.8. În cazul în care concesionarul nu face dovada realizării programului de investiții la care sa obligat prin angajamentul investițional, la termenele expres menționate în graficul fizic și valoric de execuție și finalizare a investiției pe obiective, prevăzut la pct. 4.5, din culpa sa, acesta este notificat de către concedent și are o perioadă de 30 de zile pentru rezolvarea situației. După această perioadă concesionarul achită o despăgubire în cuantumul valorii redevenței calculate la cantitatea de gaze estimată a fi distribuită corespunzătoare perioadei în care se află în întârziere. Plata despăgubirilor nu îl exonerează pe concesionar de realizarea investițiilor angajate, cu excepția situației în care solicită expres încetarea contractului.
- 6.9. Despăgubirile prevăzute la pct. 6.8 se vor executa proporțional din valoarea scrisorii de garanție bancară de bună execuție pentru garantarea investițiilor.
- 6.10. Concesionarul are obligația de a reconstitui scrisoarea de garanție bancară de bună execuție pentru garantarea investițiilor asumate, depusă conform pct. 6.7, în cazul executării acesteia, în termen de 30 de zile calendaristice de la data executării.
- 6.11. Despăgubirile și daunele-interese nu se cer de către concedent atunci când executarea obligațiilor de către concesionar a devenit imposibilă din cauze neimputabile acestuia.

7. Responsabilități privind protecția mediului

- 7.1. Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate concesionarului, începând de la preluarea terenului pe care execută investiția până la încetarea contractului de concesiune, respectiv refacerea cadrului natural după execuția lucrărilor de orice fel - de exemplu: investiție,

organizare de șantier, intervenție, exploatare și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul din exploatare și întreținere, precum și pentru așezările umane.

7.2. În cursul lucrărilor de înființare și după terminarea acestora, concesionarul are obligația să nu afecteze în niciun fel suprafețele de teren din afara celor alocate pentru concesiune.

7.3. Concesionarul are obligația de a deține, pe cheltuiala sa, toate acordurile și avizele solicitate de legislația privind mediul.

8. Interdicția subconcesionării serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale

Concesionarul nu are drept de subconcesionare a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale concesionat sub sancțiunea nulității absolute a contractului și plata, după caz, de penalități și daune-interese.

8.1. Subcontractare

a) Un subcontract va fi valid doar dacă are forma unui acord scris prin care Concesionarul încredințează unui terț executarea unei părți din Contract. Simpla închiriere a unui utilaj, furnizarea de manoperă sau contractele de furnizare de bunuri nu sunt considerate sau interpretate drept "subcontracte" pentru scopul prezentului Contract. Subcontractele vor fi în concordanță cu acest Contract. Pentru evitarea oricărui dubiu, prețurile din subcontract pot fi diferite de prețurile din Contract, în funcție de condițiile de piață, costurile de coordonare, alte costuri indirecte și profitul Concesionarului. Subcontractele se vor constitui în anexe la Contract. Prevederile acestor subcontracte care nu sunt reglementate de Condițiile Contractuale nu sunt opozabile Concendentului.

b) Niciun Subcontractant nu se va afla în situațiile de excludere aferente atribuirii Contractului. Fiecare Subcontractant va avea capacitatea tehnică și profesională necesară pentru executarea părții din Contract care îi este încredințată.

c) La semnarea Contractului, Concesionarul va prezenta Concendentului subcontractele încheiate de Concesionar cu Subcontractanții declarați în Ofertă. Pentru evitarea oricărui dubiu se consideră că aceste subcontracte au primit acordul Concendentului.

d) Pentru numirea unui Subcontractant propus după semnarea Contractului (inclusiv pentru înlocuirea oricărui Subcontractant), Concesionarul va solicita acordul Beneficiarului de a încheia un subcontract. Solicitarea va indica partea Contractului care va fi subcontractată, valoarea subcontractului, identitatea Subcontractantului și a reprezentantului său legal, certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere în conformitate cu prevederile aferente atribuirii Contractului și a resurselor/ capabilităților corespunzătoare părții sale de implicare propusă în Contract, precum și o declarație pe propria răspundere a Subcontractantului propus prin care își asumă respectarea prevederilor Contractului și a Ofertei tehnice aferente părții sale de implicare propuse în Contract. În cazul înlocuirii oricărui Subcontractant, solicitarea Concesionarului va conține justificări rezonabile privind înlocuirea.

În termen de 30 de zile de la primirea acestei solicitări, Concendentul va notifica decizia sa Concesionarului, cu indicarea motivelor în cazul unui refuz. Dacă Concendentul nu își notifică decizia în termenul mai sus indicat, solicitarea este considerată aprobată la expirarea termenului. În termen de 5 zile de la aprobarea oricărui nou Subcontractant, Concesionarul va transmite Beneficiarului un exemplar semnat al subcontractului aferent, care se va constitui anexă la Contract. Subcontractantul nu va începe executarea părții sale din Contract înainte de transmiterea subcontractului către Beneficiar.

Înlocuirea unui Subcontractant care a fost declarat în Ofertă se va face în condițiile prevăzute în prezenta subclauză, cu condiția să nu reprezinte o modificare substanțială în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice.

În cazul în care un Subcontractant reziliază un subcontract sau renunță în alt fel la subcontract, Concesionarul va notifica Concendentul în termen de 5 zile și va indica în ce mod intenționează să continue executarea părții respective din Contract.

e) Antreprenorul va fi responsabil de acțiunile, abaterile și neglijența Subcontractanților săi, inclusiv ale subcontractanților acestora de orice nivel, ale agenților sau angajaților lor, ca și cum ar fi acțiunile, abaterile sau neglijența Concesionarului, ale agenților sau angajaților săi. Aprobarea de către Concendent a subcontractării unei părți din Contract sau a Subcontractantului pentru executarea oricărei părți a Contractului nu-l va exonera pe Concesionar de nicio obligație care îi revine potrivit prevederilor Contractului.

f) Dacă un Subcontractant și-a asumat față de Concesionar o obligație continuă, pentru o perioadă ce depășește Perioada de Garanție conform Contractului, cu privire la proiectare, lucrări executate sau la bunurile, Materialele, Echipamentele sau serviciile furnizate de Subcontractant, inclusiv garanții pentru acestea, Concesionarul, în orice moment după expirarea Perioadei de Garanție, va transfera imediat Concendentului, la cererea și pe costul Beneficiarului, beneficiul acestei obligații pentru perioada rămasă valabilă. În cazul în care Concesionarul nu efectuează un astfel de transfer, obligația continuă va fi transferată imediat.

g) Dacă un Subcontractant nu își îndeplinește obligațiile sale sau le îndeplinește în mod defectuos, Concendentul poate solicita Concesionarul să-l înlăture pe Subcontractant de pe Șantier și să asigure un Subcontractant cu calificări și experiență adecvate ca înlocuitor sau să reia personal executarea părții relevante a Contractului.

h) Concesionarul va informa Concendentul, lunar, cu privire la plățile efectuate către Subcontractanți. În cazul în care Concesionarul întârzie nejustificat efectuarea plăților către Subcontractanți, Beneficiarul va fi îndreptățit să sisteze plățile către Concesionarul până la remediere situației.

9. Forma de control și de monitorizare cerută de concedent

9.1. Pe durata contractului de concesiune, concedentul are dreptul să verifice respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Astfel, concedentul are dreptul să inspecteze bunurile, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale.

9.2. Verificarea se exercită cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contract.

10. Alte condiții

10.1. Concesionarul, pentru îndeplinirea obligațiilor prevăzute în contractul de concesiune, trebuie să dețină toate acordurile, avizele, autorizațiile și licențele prevăzute de legislația în vigoare și să achite contravaloarea tarifelor aferente acestora.

10.2. Concesionarul asigură executarea lucrărilor de investiții în conformitate cu proiectele avizate, cu respectarea legislației și reglementărilor tehnice în vigoare.

10.3. La data depunerii ofertelor, ofertanții vor prezenta acreditările de conformitate cu standarde de calitate și de mediu în vigoare - ISO 9001 și ISO 14001.

10.4. Echipamentele, instalațiile, aparatele, produsele și procedeele utilizate de concesionar în sectorul gazelor naturale vor fi în conformitate cu oferta și vor respecta cerințele legislației în vigoare.

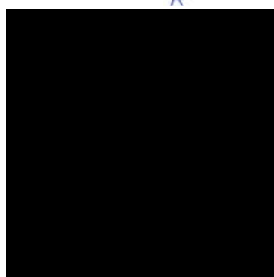
10.5. Concesionarul este obligat să asigure personal calificat și în număr suficient pentru realizarea obligațiilor ce îi revin prin contractul de concesiune, conform reglementărilor, standardelor de performanță, condițiilor de valabilitate ale autorizațiilor și licențelor în vigoare. În cazul în care concesionarul contractează anumite lucrări cu alți operatori economici, aceștia trebuie să dețină autorizațiile necesare desfășurării acestor lucrări.

10.6. Concesionarul are obligația de a pune la dispoziția concedentului toate informațiile, datele și documentele solicitate de acesta în legătură cu derularea contractului de concesiune.

10.7. Pentru protecția și funcționarea normală a sistemului de distribuție a gazelor naturale din comuna CARLOGANI (Anexa A), în zonele de protecție și de siguranță, se instituie în sarcina terților interdicțiile stabilite prin legislația în vigoare.

10.8. Asupra terenurilor și altor bunuri proprietate privată a persoanelor fizice și juridice, precum și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităților, concesionarul beneficiază, cu acordul proprietarilor și al titularilor de activități, pe durata lucrărilor de realizare, de exploatare și de întreținere a capacităților respective, de drepturile prevăzute la art.108-112 din Legea nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare.

10.9. Ofertanții vor face dovada disponibilului financiar cert reprezentând minimum 3% din valoarea investiției preconizate a fi executată de către concesionar, printr-o scrisoare de bonitate emisă de o bancă din România sau cu corespondent în România sau contract de împrumut.



ANEXAA

Zona delimitata care face parte din perimetrul concesiunii

Sistemul de distributie de gaze naturale nou propus spre infiintare va alimenta cu gaze naturale consumatorii din satele apartinatoare comunei CARLOGANI enumerati in tabelul centralizator.

COMUNA CARLOGANI	Gospodării	Instituții publice + Societati Comerciale
	Nr. bransamente	Nr. bransamente
Sat Carlogani	1126	6
Sat Cepari	133	
Sat Beculești	62	
Sat Scorbura	148	
Total General	1475	

ANEXA B

Valoarea totală a investițiilor

Ca urmare a publicării Ordinului comun MDLPA nr. 1133/ 2022 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului Național de Investiții "Anghel Saligny", proiectului i-a fost alocată suma de 15.478.233,45 lei.

Valoarea totală a obiectivului de investiții, conform Devizul General actualizat al investiției, întocmit de SC GRAM LTD SRL, anexat la Studiu de fezabilitate nr. 8558/2019, este de:

Total general:

14.934.969,56 lei fara TVA

17.752.022,96 lei cu TVA

Din care C+M:

9.852.063,02 lei fara TVA

11.723.954,99 lei cu TVA

Costul unitar aferent investiției — Total cu standard de cost- așa cum sunt prezentate în Anexa 2.1:

2.035,61 euro fara TVA (curs euro 4,940 la data de 03.02.2022.) fiind inferior valorii maxime acceptate de 6.400 (Euro fara TVA).

Durata de implementare a investiției este estimată la 2 ani, din care se propune, pentru:

Esalonare	Procentaj	Lei
Anul I	40%	7.100.809,18
Anul II	60%	10.651.213,78